

SUVLASNICI ZGRADE PETRINJSKA 9 U ZAGREBU, po predstavniku suvlasnika: Jozo Matas iz Zagreba, Petrinjska 9, OIB: 94988022681,

s jedne strane

i

COMPOSITION društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i proizvodnju u stečaju, Osijek, Starigradska 11, MBS 030166178, OIB 06190957193,

po stečajnom upravitelju: Mladen Beljo iz Vinkovaca, Antuna Mihanovića 1, OIB 76591147167

s druge strane

suglasno potpisuju ovaj

SPORAZUM O PRIMOPREDAJI

I. Stranke suglasno utvrđuju da je među njima u tijeku ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod br. Ovr-925/21, u kojem je doneseno Rješenje o ovrsi od dana 12.5.2021., na temelju pravomoćne i ovršive presude istog suda br. P-13098/2019 od 6.3.2020., kojim je, između ostalog, naloženo ovršeniku, trgovačkom društvu Composition d.o.o. ukloniti dograđenu zatvorenu terasu, pripojenu lokalu E-28 u vlasništvu I-tuženog sa zajedničkog dvorišta nekretnine na adresi Petrinjska 9, Zagreb, izgrađene na z.k.č.br. 5999 k.o. Centar, upisane kod ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul. 6454 te omogućiti ovrhovoditeljima i ostalim suvlasnicima nesmetano korištenje zajedničkog dvorišta.

II. Utvrđuje se da je nad trgovačkim društvom Composition d.o.o. otvoren stečajni postupak kod Trgovačkog suda u Osijeku pod br. St-970/2021, u kojem su Suvlasnici zgrade Petrinjska 9 iz Zagreba prijavili svoje izlučno pravo na temelju gore navedenog Rješenja o ovrsi.

III. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi br. Ovr-925/21 Composition d.o.o. predaje se u posjed i na slobodno i nesmetano korištenje svim suvlasnicima zgrade zajedničko dvorište na kojem se nalazi sporna dograđena zatvorena terasa, pripojena lokalu u vlasništvu Composition d.o.o.

IV. Suvlasnici zgrade Petrinjska 9 po njihovom predstavniku Jozi Matasu izjavljuju da nakon stupanja u posjed predmetne terase na zajedničkom dvorištu, prema ovršeniku, trgovačkom društvu Composition d.o.o., nemaju nikakvih daljnjih potraživanja, da neće inzistirati na tome da Composition postupi po Rješenju o ovrsi u pogledu uklanjanja predmetne terase te da će sukladno ovom sporazumu o primopredaji u predmetu Ovr-925/21 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu povući ovršni prijedlog te predložiti obustavu ovrhe protiv ovršenika, kao i da će povući prijavu svojeg izlučnog prava u stečajnom postupku St-970/21 kod Trgovačkog suda u Osijeku.

V. Stranke utvrđuju da po izvršenoj primopredaji predmetne terase i potpisu ovog sporazuma nemaju daljnjih potraživanja iz međusobnih gore navedenih sudskih postupaka.

U Zagrebu, 07.12.2022.godine

Za suvlasnike zgrade Petrinjska 9 iz Zagreba:


**Stambena zgrada
Petrinjska 9
Zagreb**
Predstavnik suvlasnika
Jozo Matas, Jozo Matas
Ivana Zaninović
Semenov
Digitally signed by Ivana
Zaninović Semenov
Date: 2022.12.07 16:23:35 +0100

Ivana Zaninović Semenov, odv.

Za COMPOSITION d.o.o. u stečaju:


COMPOSITION d.o.o.
Mladen Beljo, stečajni upravitelj
OSIJEK, Starigradska 11
OIB: 06190957193